

SUMMARY

In the study that the stages of the structure production in Istanbul sample area were researched thoroughly in every details, it was aimed to gain some information on the problems of the relevant persons, beginning from the project stage and in all of the stages including all of the construction and inspection stages, the ways to be followed and the manner of the related laws and regulations.

A land was taken as example and all of the stages of the structure / building were inspected in turn in order in a realistic manner by going to the necessary organizations and corporations personally and they were submitted with their documents.

When carrying out this study, there some changes to be applied to the related laws and regulations with the inspection law numbered 4708 and its application regulations were enacted and the came into force. More attention was started to attached on the subject of the directly related with the human life and it was seen fit for the structure in all of its stages to be inspected by the auditor engineer and architects.

It is already known that, an important part of the lands of our country has an earthquake risk. The structures are required to be produced in accordance with the inspected and international standarts, as planned and ensuring the life and property security. The most important way to reduce the earthquake damages in our country is to increase the quality of the constructions.

According to the new law, construction of the project and building will be inspected by rendering the engineering service by the professionals having an auditing certificate. Construction stage of the building will be inspected by taking some samples and examples in every step by the related independent construction inspection organization accredited by the Ministry, and then tested and measured properly as necessary in the laboratories permitted by the Ministry.

ÖZET

İstanbul örnek alanında yapı üretiminin aşamalarının sırasıyla bir örnek ele alınarak tüm ayrıntılarıyla incelendiği çalışmada ilgili kişilerin problemlerine proje aşamasından başlanarak yapım ve denetim aşamaları da dahil tüm aşamalarda hangi yolları izleyecekleri kanunların ve yönetmeliklerin nasıl olduğu konusunda bilgi sağlamak amaçlanmıştır.

Örnek olarak bir arsa alınmış ve yapının tüm aşamaları bizzat gerekli kurum ve kuruluşlara gidilerek gerçekçi bir şekilde sırayla incelenmiş ve belgeleriyle beraber sunulmuştur.

Bu çalışma yapılırken yapının denetimi ile ilgili kanun ve yönetmeliklerde değişiklikler olmuş ve son olarak TBMM tarafından 4708 sayılı yapı denetim kanunu ve uygulama yönetmeliği çıkarılmış ve yürürlüğe girmiştir. İnsan hayatıyla birebir ilgili olan yapının üretim ve denetimi konusuna daha fazla önem verilmeye başlanmış ve yapının her aşamasında denetçi mühendis ve mimarlar tarafından denetlenmesi uygun görülmüştür.

Ülke topraklarımızın büyük bir kısmının deprem riski taşıdığı bilinmektedir. Yapıların; can ve mal güvenliğini sağlayan , planlı , denetimli ve uluslararası standartlara uygun olarak üretilmesi gerekmektedir. Ülkemizde deprem zararlarını azaltmanın yolu inşaatların kalitesinin artırılmasından geçmektedir.

Yeni yasaya göre projenin ve inşaatın yapımı , denetçi belgesi almış meslek adamları tarafından mühendislik hizmeti verilerek denetlenecektir. İnşaatın yapımı; yap-satçı müteahhitlere, kalfalara, çürük malzeme satıcılarına bırakılmadan bağımsız ve Bakanlıktan izinli yapı denetim kuruluşları tarafından her aşamasında örnekler ve numuneler alınarak denetlenecek yine Bakanlıktan izinli laboratuvarlarda gerekli ölçüm ve testlere tabi tutularak yapım gerçekleştirilecektir.